

## BANDO DI GARA

- 1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Trieste, Area Lavori Pubblici, Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing, Piazza dell'Unità n.7, 34121 Trieste, tel. 040-6754930 o 040-6754808, fax. n. 040-6758025, [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)
- 2) **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura ristretta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt., 54, 55, 83, 143 e ss., 152 e 153 e ss. del D.lgs 12/04/2006, n. 163.
- 3) **Forma dell'appalto:** concessione di costruzione e gestione mediante Project Financing di cui all'art. 153 e ss. del D. Lgs. n. 163/2006
- 4) **Luogo di realizzazione dei lavori:** Trieste, nell'area posta in prossimità della strada statale che, dalla frazione di Opicina, conduce al valico del confine di Ferneti, costituente frazione della p.c.n. n. 3520/1 e corrispondente a parte della P.T. 3066.
- 5) a) **oggetto della concessione:** concessione di costruzione e gestione economica e funzionale di un canile assistenziale intercomunale e di servizi annessi e di un gattile.  
b) **natura ed entità dei lavori e delle prestazioni:** progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori e della viabilità d'accesso.  
CPV 45000000-7.  
c) **caratteristiche generali dell'opera e della concessione:** La struttura, comprendente il canile assistenziale ed il gattile, prevede una presenza massima di 150 cani e 75 gatti, come da studio di fattibilità.  
d) **importo complessivo dei lavori:**
  - Euro 2.791.476,00, comprensivo dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - Importo stimato dell'investimento: Euro 3.750.000,00
  - Descrizione delle lavorazioni: categoria prevalente, desunta dalla tipologia dei lavori: OG1 (edifici civili ed industriali), classifica IV
  - Modalità essenziali di finanziamento: la realizzazione dell'intervento è prevista mediante l'impiego di capitali privati (Project Financing) e dei seguenti finanziamenti di natura pubblica:
    - contributo regionale a base di gara: Euro 1.020.000,00
    - contributo comunale a base di gara: Euro 180.000,00.

A carico dei suddetti finanziamenti pubblici, si prevede la realizzazione dell'edificio da adibire a canile e delle opere necessarie per l'avvio della struttura.

I suddetti finanziamenti pubblici verranno corrisposti, secondo le modalità previste nello studio di fattibilità (punto 6. Oneri ed obblighi a carico del promotore).

- e) prezzo minimo che il concessionario è tenuto a corrispondere per la costituzione del diritto di superficie: Euro 10.000,00/anno per l'intera durata della concessione.
  - f) Termine ultimo per l'avvio della gestione: 2013
  - g) Termine massimo per la realizzazione dell'intero intervento: 720 giorni (24 mesi) naturali e consecutivi dalla firma della concessione, di cui 450 giorni (15 mesi) per la realizzazione del canile e delle sue opere pertinenziali.
  - h) Durata della concessione a base di gara: 30 anni (360 mesi).
  - i) Obbligo per il concessionario di costituire la società di progetto: il soggetto affidatario della concessione dovrà costituire una società di progetto con capitale sociale minimo di Euro 300.000,00.
- 6) a) Termine ultimo per la ricezione delle domande di partecipazione: giorno 15 febbraio 2010 Ore 12.30.
- b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le domande di partecipazione:  
**Comune di Trieste**  
**Area Lavori Pubblici**  
**Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing**  
**Piazza dell'Unità d'Italia n. 7**  
**34121 - Trieste**
- c) Lingua in cui devono essere redatte le domande di partecipazione: italiano corredati da una traduzione giurata.
- 7) Cauzioni e garanzie richieste:
- L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di Euro 75.000,00 (Euro settantacinquemila/00), pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs 12.04.2006, n. 163. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazione di cui al comma 7 dell'articolo sopraccitato.
  - Ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento pari ad Euro 93.750,00, (Euro novantatremilasettecentocinquanta/00) come previsto dall'art.

153, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii. costituita con le modalità indicate per la succitata garanzia provvisoria.

- L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- 8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione: quelle previste dall'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii.
- 9) Criteri di ammissione alla gara:
- a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, alle condizioni di cui all'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000,
  - b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs 12.04.2006, n. 163, e quelli di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/1999.
  - c- Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno presentare entro il termine previsto, in busta chiusa, recante all'esterno la dicitura "Istanza di partecipazione alla procedura ristretta per l'affidamento della concessione, mediante project financing, per la costruzione e gestione di un canile assistenziale intercomunale, di un nuovo canile sanitario e di un gattile a Trieste, in località Ferneti", la documentazione di seguito indicata:
    - Domanda di partecipazione alla gara, redatta in competente bollo ed in lingua italiana, in conformità al **modello di istanza di partecipazione alla gara**, facente parte integrante e sostanziale del presente bando, ancorché ad esso materialmente non allegato, disponibile all'indirizzo di cui al punto 1 e scaricabile gratuitamente dal sito internet [www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it), sezione bandi e concorsi, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente. Alla domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.
- In caso di procuratore deve essere allegata anche copia semplice della procura.
- E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

I consorzi di cui all'art. 34 lett. b) e c) del D.lgs 163/2006 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

La domanda dovrà contenere:

A) (per i concorrenti che intendono realizzare i lavori con la propria impresa) Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ex art. 95 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., ai lavori da assumere secondo quanto stabilito dall'art. 3 comma 2 del DPR 34/2000, oppure dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla suddetta attestazione. Nel caso di imprese stabilite in stati diversi dall'Italia ex art. 47 del D.lgs 163/2006, ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii.

A tal fine si precisa che:

la categoria SOA prevalente, desunta dalla tipologia dei lavori è la OG1 per un importo di Euro 2.314.596,15 (classifica IV );

B) dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:

a) di possedere un fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi 5 anni antecedenti alla presentazione della proposta non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (pari ad Euro 375.000,00);

- b) un capitale sociale versato non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (pari ad Euro 187.500,00);
- c) lo svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi di gestione affini a quello di che trattasi per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento (pari ad Euro 187.500,00);
- d) lo svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio di gestione affine a quello di che trattasi per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento previsto per l'intervento (pari ad Euro 75.000,00).

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura del doppio.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a), b), c) e d).

Qualora il candidato sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da consorzio, i requisiti previsti alle lettere a) e b) devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti e dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999.

Nel caso in cui i soggetti in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 49, comma 2, p.to 1 e lett. da a) a g) del Dlgs 12.04.2006, n. 163, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.

C) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza con la quale il legale rappresentante o titolare del concorrente, o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

- a)** dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei

relativi contratti, di cui alle lettere a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter), ed m-quater) dell'articolo 38 del D.lgs 12.04.2006, n. 163;

- b)** che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n. 575;
- c)** che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27.12.1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- c)** attesta che nei propri confronti, non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d)** dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D.lgs 163/2006;
- e)** dichiara che nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163.

**ovvero**

indica l'elenco degli eventuali soggetti (nominativi, data di nascita, cittadinanza, carica ricoperta) cessati dalle cariche societarie indicate all'articolo 38, comma 1, lettera c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che per i predetti soggetti:

- non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato o di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale e comunque non vi sono condanne con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 della direttiva Ce 2004/18

**ovvero**

- nel caso di sentenze a carico, sono stati adottati atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata dimostrabili con la documentazione allegata alla dichiarazione.

Le dichiarazioni di cui ai precedenti punti **a)** (limitatamente ai punti b e c dell'articolo 38, comma 1, del D.lgs 12.04.2006, n. 163.), **b), c) e d)**, devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 38, comma 1, lettere b) e c), del D.lgs 12.04.2006, n. 163 e dai procuratori qualora sottoscrittori delle dichiarazioni costituenti la documentazione amministrativa e/o dell'offerta.

**f)** Dichiarare che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.

**g)** Dichiarare di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza ed ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

**h)** Dichiarare che non è stata commessa grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che ha bandito la gara e che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi prova dalla stazione appaltante.

**i)** Dichiarare di non avere commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

**j)** Dichiarare che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio e che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

**k)** Dichiarare di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

**l)** Dichiarare che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;

**m)** Dichiarare di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i.

**oppure**

dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, legge n. 383/2001 e s.m.i., ma che il periodo di emersione si è concluso entro il termine ultimo di presentazione dell'offerta.

**n)** Dichiara, pena l'esclusione:

la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)

**ovvero, pena l'esclusione**

la propria ottemperanza agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99 (*nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure nel caso di concorrente che occupa da 15 a 35 dipendenti che abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000*).

**o)** Attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa.

**p)** Elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali si trova in situazioni di controllo come controllante o come controllato ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile e art. 38 comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006; tale dichiarazione deve essere resa, in busta chiusa, anche se negativa.

**q)** Dichiara di mantenere regolari posizioni previdenziali ed assicurative presso l'INPS, l'INAIL e la Cassa Edile e di essere in regola con i relativi versamenti.

**r)** Dichiara di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste all'articolo 90, comma 8, del D.lgs 12.04.2006. n.163.

**s)** (*nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163.*) Indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

**t)** (*nel caso di concorrente stabilito in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici, che non possiede l'attestazione di qualificazione*) Attesta di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. accertati, ai sensi dell'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i.,

in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese..

**u)** Dichiarare presso quale registro delle imprese della Camera di Commercio l'operatore economico sia iscritto e per quale/i attività, specificando il numero di iscrizione, la durata della ditta ovvero la data di termine della stessa, la forma giuridica, le generalità, cittadinanza, data di nascita e luogo di residenza del titolare e dei direttori tecnici se ditta individuale, dei soci e dei direttori tecnici se società in nome collettivo, dei soci accomandatari e dei direttori tecnici se società in accomandita semplice, degli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici per i consorzi, società cooperative e società di capitale; nonché i poteri dei firmatari dell'offerta e delle dichiarazioni di cui al presente "bando di gara";

**ovvero**

*nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006)* indica i dati relativi all'iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza

**v)** Indica a quale numero di fax potranno essere inviate eventuali comunicazioni o richieste di integrazioni e chiarimenti,.

**w)** Dichiarare di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- ♦ (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) Mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

10) Criterio di valutazione delle offerte: ai sensi dell'art. 153, commi 4 e 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., le proposte presentate verranno valutate mediante l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del suddetto Decreto legislativo, sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato B al DPR 554/1999:

| <b>elemento di valutazione</b>   | <b>sub-elemento di valutazione</b>  | <b>sub-peso ponderale</b> | <b>Peso ponderale</b> |
|--|---|---------------------------|-----------------------|
| <b>1 pregio tecnico</b>  |   |                           | <b>45</b>             |
| 1.1  | <i>inserimento architettonico nel contesto ambientale</i>   | 10                        |                       |
| 1.2  | <i>inserimento delle diverse destinazioni d'uso degli immobili nel contesto degli strumenti urbanistici vigenti</i> | 7,5                       |                       |
| 1.3  | <i>tipologia costruttiva</i>  | 7,5                       |                       |
| 1.4  | <i>soluzioni di viabilità e sosta</i>   | 5                         |                       |
| 1.5  | <i>tipologia di materiali, manutenibilità e durabilità nel tempo</i>  | 7,5                       |                       |
| 1.6  | <i>qualità progettuale</i>  | 7,5                       |                       |
| <b>2 Qualità</b>   |   |                           | <b>20</b>             |
| 2.1  | <i>tipologia di servizi previsti nella proposta</i>   | 9                         |                       |
| 2.2  | <i>articolazione della gestione</i>   | 5                         |                       |
| 2.3  | <i>modalità gestionali</i>  | 4                         |                       |
| 2.4  | <i>disciplina dei rapporti con le associazioni animaliste</i>   | 2                         |                       |
| <b>3 piano economico-finanziario</b>   |   |                           | <b>15</b>             |
| 3.1  | <i>rapporto tra investimento proposto e contributo pubblico richiesto</i>   | 7,5                       |                       |
| 3.2  | <i>rapporto tra investimento (costo) e capitale di rischio (equity)</i>   | 7,5                       |                       |
| <b>4 Ribasso sull'importo del finanziamento pubblico</b>                           |   |                           | <b>5</b>              |
| <b>5 Tariffe per l'accesso ai servizi e modalità di aggiornamento delle stesse</b> |   |                           | <b>10</b>             |
| <b>6 Durata della concessione</b>  |   |                           | <b>5</b>              |
| <b>SOMMANO</b>   |   |                           | <b>100</b>            |

Il metodo di sintesi tra coefficienti attribuiti a ciascun elemento e sub-elemento di valutazione e pesi e sub-pesi di valutazione, tra quelli richiamati nell'Allegato "B" del D.P.R. 21/12/1999, n. 554, è il sistema aggregativo-compensatore (o prodotto della somma pesata) rappresentato dalla seguente formula matematica:

$$K_i \equiv \sum_{j=1}^6 c_{ij} \times P_j$$

Ove:

$K_i$  = indice di valutazione (punteggio) dell'offerta attribuito al concorrente  $i$ -esimo

$\Sigma$  = sommatoria relativa agli elementi di valutazione

$P_j$  = peso attribuito all'elemento di valutazione " $j$ "

$C_{ij}$  = coefficiente relativo all'offerta  $i$ -esima rispetto all'elemento di valutazione  $j$ -esimo, variabile da 0 a 1

Gli elementi di natura qualitativa: “Pregio tecnico” e suoi sub-elementi , “Qualità” e suoi sub-elementi, “Tariffe per l’accesso ai servizi e modalità di aggiornamento delle stesse” verranno valutati, ove possibile, mediante confronto a coppie; in caso di impossibilità la commissione giudicatrice attribuirà dei coefficienti discrezionalmente, ai sensi dell’All. “A” del D.P.R. 554/99.

Gli elementi di natura quantitativa: “*Ribasso sull’importo del finanziamento pubblico*” e “*Piano economico e finanziario*” e suoi sub-elementi” e “*Durata della concessione*” verranno valutati mediante le formule matematiche sotto indicate:

❖ **per l’elemento ribasso sull’importo del finanziamento pubblico :**

$$C_{iJ} = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

Ove:

$R_i$  = è la riduzione proposta dal concorrente i-esimo rispetto all’importo massimo di EURO 1.020.000,00

$R_{\max}$  = è la massima riduzione offerta dai concorrenti rispetto al termine posto a base di gara.

❖ **Per la valutazione dell’elemento “REDDITIVITÀ” (valutazione del piano economico finanziario) saranno applicate le seguenti relazioni matematiche:**

a) Rapporto tra l’importo degli investimenti complessivi previsti per le opere e l’importo del contributo pubblico in conto capitale richiesto:

$$C_{IJ} = \frac{R_i}{R_{\max}}$$

Ove:

$R_i$  = è il valore del rapporto del concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = è il valore del più elevato rapporto prospettato dai concorrenti

b) Rapporto tra l’importo del capitale di rischio (mezzi propri del concorrente) e l’importo del capitale sociale della costituenda SPV:

c)

$$C_{iJ} = 1 - \frac{R_i - R_{\min}}{R_{\max}}$$

Ove:

$R_i$  = è il valore del rapporto del concorrente i-esimo

$R_{\max}$  = è il valore del più elevato rapporto prospettato dai concorrenti

Rmin = è il rapporto previsto per l'investimento che nello studio di fattibilità a base di gara ammonta ad Euro 3.750.000,00 e il capitale sociale della SPV pari ad Euro 300.000,00 Informazioni complementari.

- Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli art. 86 c. 2, 87 ed 88 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola o due offerte valide ex art. 55, comma 4 del Dlgs 12.04.2006, n. 163.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in altro stato diverso dall'Italia (ex art. 47 del D.lgs 163/2006), devono essere espressi in Euro.
- Le lettere di invito saranno spedite entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di ricezione delle richieste di partecipazione.
- I dati raccolti saranno trattati ex D. Lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

**11)** Responsabile del procedimento è il dott. Walter Toniati, Direttore del Servizio Coordinamento Amministrativo e Project Financing

Trieste, 28 dicembre 2009

Il Direttore del Servizio  
Dott. Walter TONIATI